

Appartamento ad Alliste

Descrizione: Nel comune di ALLISTE, vendiamo appartamento al Piano Primo, composto da soggiorno/pranzo, cucina, due bagni (di cui, un bagno/lavanderia), tre camere da letto e un vano ripostiglio (superficie abitazione mq. 116), un balcone ed un box auto al piano terra di superficie calpestabile mq. 17.

L'immobile si presenta ristrutturato e dispone di porta blindata, doppi vetri, due condizionatori (cucina e zona notte), camino e caldaia a condensazione. E' provvisto inoltre, di allaccio all'acquedotto, enel e fognatura.

L'abitazione è ubicata in zona periferica del comune e si affaccia su un parco ben attrezzato, denominato "Parco degli Ulivi".

Alliste è un piccolo paese della provincia di Lecce (da cui dista 53 km) in Puglia e comprende anche la Frazione di Fellingine. Si colloca in una valle compresa tra la "Serra Orientale" e la "Serra Costiera", presso la costa del mar Ionio. Confina a nord con il comune di Racale, ad est e a sud con il comune di Ugento e ad ovest con il mar Ionio.

Vicinissimo alle marine di Taviano e Racale vi è il litorale di Alliste, lungo invece 7 km, a scogliera bassa con mare cristallino e pescoso. Esso si affaccia sul versante Ionico e sono distanti pochi chilometri l'una dall'altra: Torre Suda con la sua Torre Costiera (XVI sec); Capilungo e Posto Rosso con il basso litorale roccioso, costellato da piccole insenature, da un mare limpidissimo e dalla vegetazione della macchia mediterranea.

DISTANZE

Distanza mare: Marina di Alliste a 5 km circa

Stazione Ferroviaria: Racale 2 km "Linea Gallipoli-Casarano delle Ferrovie del Sud Est"

Servizi sanitari: Ospedale Casarano a 12 km; Ospedale Gallipoli a 15 km

Aeroporto: Areoporto del Salento (Brindisi) a 100 km

Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 9 km; Porto Gallipoli a 17 km

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Poggioli	1
Ripostigli	1
Garage	si
Numero locali	5

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Totale piani	2

Spifiche tecniche

Aria condizionata	si
Camino	si
Vasca	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	3

Altre informazioni

metri quadri	137
--------------	-----



Euro 79.000