

## Villa ad Alliste

**Descrizione:** Splendida villa con piscina rivestita con pietra locale, in stile tipicamente mediterraneo, con dettagli in intonaco bianco e una meravigliosa vista sul mare. La villa è immersa in un contesto prettamente mediterraneo, circondata da un giardino con diversi alberi di ulivo e grandi aiuole piantumate in erbeta. La proprietà consiste nel corpo principale a piano terra, ed una mansarda con ingresso indipendente al piano primo. Al piano terra si compone dal soggiorno/pranzo con vista piscina e una comoda cucina oltre a tre camere da letto molto confortevoli e due bagni. La mansarda offre un'ampia camera da letto, cabina armadio e un comodo bagno con doccia oltre ad un grande terrazzo circostante dal quale godere di una bellissima vista mare e campagna. All'aperto c'è una splendida piscina circondata dal giardino con prato e piante ornamentali. Impreziosisce il tutto una grande area solarium ed un pergolato ombreggiato, arredato con mobili da giardino. La villa è stata ultimata nella primavera del 2017 con tutti gli accorgimenti di ultima generazione, come isolamento termico e acustico, comprensiva di impianto allarme, infissi con doppi vetri, impianto tv satellitare, zanzariere, impianto luci interamente a LED, aria climatizzata in tutti gli ambienti, e viene venduta completamente arredata. Richiedi direttamente da casa tua il VIRTUAL TOUR NAVIGABILE dell'immobile a: info@domusagenzia.it .

La Villa è ubicata nella Marina di Alliste (Capilungo e Posto Rosso), un litorale lungo 7 Km, a scogliera bassa con mare cristallino e pescoso, ricco di insenature facilmente praticabili, costellato dalla tipica macchia mediterranea. La marina si affaccia sul versante Ionico (tra Torre Suda e Torre San Giovanni), distante circa 7 Km dalle splendide spiagge di sabbia di Ugento (Lido Sabbioso, Cocoloco, etc) e circa 20 Km dalle famose spiagge sabbiose di Gallipoli (Lido Pizzo, Punta della Suina, etc)

### DISTANZE

Fermata autobus (Salento in Bus): Capilungo: Piazza Madonna della Luce;  
Posto Rosso: Chiesa Stella del Mare  
Stazione Ferroviaria: Racale 6 km "Linea Gallipoli-Casarano delle Ferrovie del Sud Est"  
Servizi sanitari (Ospedale): Ospedale Casarano a 17 km; Ospedale Gallipoli a 18 km  
Aeroporto: Aeroporto del Salento (Brindisi) a 103 km  
Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 7 km; Porto Gallipoli a 20 km

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	3
Mansarda	si
Terrazzi	1
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Posto auto	1
Giardino	si
Numero locali	6
Porticato	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si

Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Piscina	si
Frigorifero	si
Lavatrice	si
Lavastoviglie	si
Televisione	si
Forno	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Impianto elettrico	2

***Altre informazioni***

metri quadri	160
costruzione	2012

