

Villa a Racale - Racale

Descrizione: RACALE, piccola cittadina del basso Salento a pochi chilometri dalla costa Ionica e dalle spiagge di Gallipoli, vendiamo VILLA con giardino. L'immobile si esprime su due livelli: il Piano Seminterrato è composto da ampio locale garage e taverna con bagno (sup. mq.90 circa) ; il Piano Rialzato invece, si compone di ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, due bagni, due camere da letto e vano scala di collegamento interno per i due livelli (sup. mq.130 circa).

Dispone inoltre di tre balconi che circondano l'intera abitazione e di un ampio e comodo giardino antistante e retrostante con le sue piante ornamentali, palmizi e alberi da frutto.

Il lotto su cui è edificata la villa si affaccia su due strade (Via Moruse dal fronte e Via Pola sul retro) dando così la possibilità di avere due accessi differenti.

L'immobile è dotato di: allarme, vasca idromassaggio, aria condizionata in tre diversi ambienti (due in soggiorno e uno in camera da letto), riscaldamento autonomo con caldaia a gas e camino.

La villa è ubicata in zona di tranquilla ma allo stesso tempo urbanizzata; è la soluzione ideale per chi ama la tranquillità e allo stesso tempo avere tutto a portata di mano.

Racale (pronunciare Ràcale) è una prosperosa fiorente cittadina ben servita, della provincia di Lecce, da cui dista 51 km, in Puglia.

Comprende anche la località costiera di Torre Suda che ne è frazione, a soli 5 km. Una marina con una costa rocciosa e bassa e molto popolata e attiva durante la stagione estiva, con varie manifestazioni per allietare i turisti (concerti, sagre, spettacoli teatrali, animazioni...). Situata nel basso Salento, dista 15 km da Gallipoli, 6 km dal mar Ionio e confina a nord con il comune di Taviano, a est con i comuni di Melissano e Ugento, a sud con il comune di Alliste.

DISTANZE

Distanza mare: Torre Suda a 5 km circa

Stazione Ferroviaria: Racale "Linea Gallipoli-Casarano delle Ferrovie del Sud Est"

Servizi sanitari : Ospedale Casarano a 10 km; Ospedale Gallipoli a 13 km

Aeroporto: Aeroporto del Salento (Brindisi) a 103 km

Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 10 km; Porto Gallipoli a 15 km

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	3
Taverna	si
Terrazzi	1
Poggioli	3
Ripostigli	1
Cantina	si
Garage doppio	si
Giardino	si
Numero locali	4
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano semi interrato	si
Piano rialzato	si
Totale piani	2

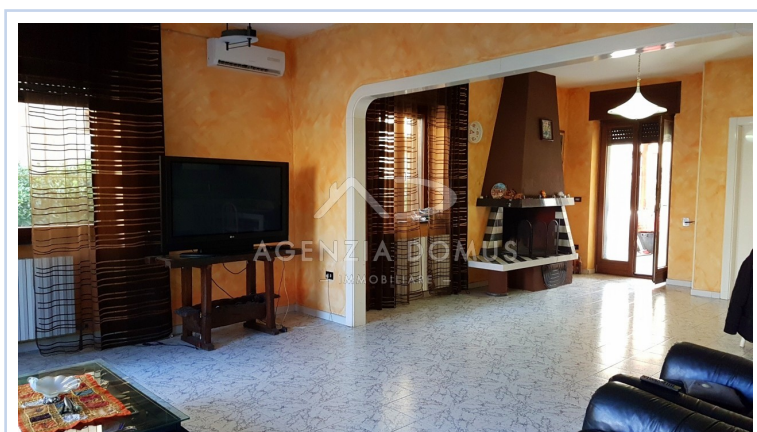
Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si

Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si
Animali ammessi	si
Vasca idromassaggio	si
Numero portoni	2
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2

Altre informazioni

metri quadri	220
costruzione	1986



Euro 220.000