

Casa singola ad Alliste

Descrizione: Proponiamo in vendita una casa indipendente nel centro di FELLINE, caratteristico borgo del basso Salento, a pochi chilometri dal mare.

L'abitazione è composta da un ampio soggiorno, da una sala da pranzo con cucina, da tre stanze da letto e da due bagni. L'immobile è situato su un lotto di 370 metri quadri che include due ampi giardini e presenta una doppia entrata. L'entrata principale comprende una veranda recintata e dà a accesso all'abitazione, mentre quella retrostante dà accesso a un garage con volte a stella e a un deposito con volte a botte, dotato di un sottotetto anch'esso con volte a botte. Al sottotetto è possibile accedere tramite una scala esterna situata nel giardino. La superficie coperta complessiva dal fabbricato è di 224 mq.

L'abitazione è dotata di caldaia per il riscaldamento autonomo.

L'immobile è situato vicino al Castello di Felline ed è a pochi passi dai ristoranti tipici che caratterizzano il borgo, presentando dunque un'ottima opportunità di investimento sia dal punto di vista residenziale, ma anche dal punto di vista turistico e commerciale.

FELLINE

Felline è un' antico affascinante borgo, caratterizzato da piccole e strette stradine sulle quali si affacciano antiche case a corte con balconi e finestre rinascimentali, posizionato a sud del comune di Alliste (di cui ne è Frazione) in provincia di Lecce, da cui dista 56 km.

Si trova a metà percorso tra Gallipoli e S. Maria di Leuca ed ha come centri più vicini Alliste a 3 km, Racale, Melissano e Ugento a km 5 e Gallipoli a km 20.

Nel paese, si organizzano costantemente, fiere e sagre dedicate ai prodotti locali. Infatti, i mesi di Luglio e Agosto, sono un susseguirsi di eventi, richiamo della gente anche dalle marine limitrofe (Sagra della patata, Sagra della polpetta, Sagra della carne ferrata...). Occasioni per passeggiare tra mercatini, ballate con gruppi folkloristici, assistendo a spettacoli musicali con balli popolari di pizzica salentina.

DISTANZE

Distanza mare: Torre San Giovanni a 6 km circa

Stazione Ferroviaria: Racale "Linea Gallipoli-Casarano delle Ferrovie del Sud Est"

Servizi sanitari: Ospedale Casarano a 11 km; Ospedale Gallipoli a 18 km

Aeroporto: Aeroporto del Salento (Brindisi) a 103 km

Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 6 km; Porto Gallipoli a 20 km

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Ripostigli	2
Garage	si
Giardino	si
Numero locali	6

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Totale piani	1

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Riscaldamento autonomo	si
Numero portoni	2
Numero accessi carrai	1

Impianto elettrico	3
--------------------	---

Altre informazioni

metri quadri	224
costruzione	1975



Euro 145.000