

## Casa a schiera a Taviano

**Descrizione:** Nella Marina di Mancaversa, del comune di Taviano, a pochi chilometri da Gallipoli e a pochi metri dal mare (400m), vendiamo una villetta a schiera al piano terra di 70mq.

L'immobile si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Un porticato ricopre la parte frontale della casa e una parte laterale. Lo spazio esterno antistante, di pertinenza esclusiva, risulta comodo per cene e colazioni estive.

L'abitazione presenta una soluzione ideale per chi volesse trascorrere un soggiorno estivo tranquillo e rilassante, distante soli 400 m dal mare e facilmente raggiungibile a piedi. Inoltre l'abitazione è vicinissima alle splendide spiagge di Lido Pizzo (Gallipoli), a pochi minuti di macchina e a qualsiasi tipo di servizio stagionale.

Mancaversa è la località balneare della città di Taviano, della provincia di Lecce, da cui dista 57 km. Ha una costa lunga circa 2 km, è caratterizzata principalmente da una bassa scogliera che si alterna a piccole spiagge bagnate dal mar Ionio, che offre fondali ricchissimi di flora e fauna e offre manifestazioni nella stagione estiva.

È collocata sulla costa ionica tra Torre Suda e Punta Pizzo a circa 7 km dal centro di Taviano e a 10 da quello di Gallipoli. Inoltre, dista circa 3 km dalle spiagge di Gallipoli (Punta della Suina, Lido Pizzo...) e circa 17 km dalle spiagge di Ugento (Lido Sabbioso, Lido Cocoloco...).

### DISTANZE

Fermata autobus (Salento in Bus): Mancaversa: Corso Viareggio (angolo via Cattolica)

Stazione Ferroviaria: Taviano "Linea Gallipoli-Taviano delle Ferrovie del Sud Est"

Servizi sanitari: Ospedale Casarano a 16 km; Ospedale Gallipoli a 12 km

Aeroporto: Aeroporto del Salento (Brindisi) a 97 km

Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 13 km; Porto Gallipoli a 12 km

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	1
Terrazzi	1
Giardino	si
Numero locali	3
Porticato	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

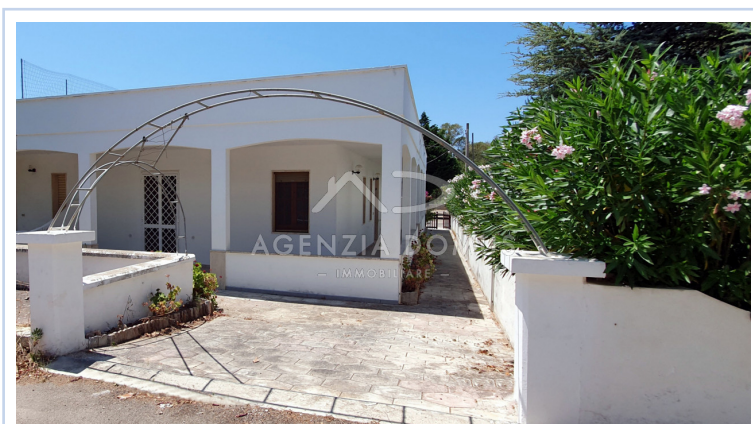
Piano terra	si
Totale piani	1

### Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Zanzariere	si
Impianto elettrico	2

### Altre informazioni

metri quadri	70
costruzione	1980



**Euro 75.000**