

## Laboratorio a Racale

**Descrizione:** Vendiamo a Racale LOCALE ARTIGIANALE di ampia superficie, 459 mq, con spazio esterno circostante di mq. 1600.

L'immobile si sviluppa su un livello ed è composto da locale per la lavorazione del materiale, un vano per le giacenze del materiale, un vano per lo scarico merci, due uffici, due bagni, ripostiglio e garage. Esternamente dispone di un giardino piantumato con alberi da frutto. Il Fabbricato dispone di impianto termico con termoconvettori; la zona è servita dalla rete pubblica di acquedotto e fognatura per cui è possibile effettuare un nuovo allaccio alle utenze.

L'edificio rappresenta un importante investimento grazie alla sua posizione e la sua versatilità, infatti con una semplice pratica edilizia è stata richiesta e rilasciata dal comune di competenza un Permesso di Costruire per modifiche interne e cambio di destinazione d'uso a civile abitazione; inoltre gode di una posizione strategica in quanto collocato tra il comune di Racale e il comune di Taviano.

Racale (pronunciare Ràcale) è una prosperosa fiorente cittadina ben servita, della provincia di Lecce, da cui dista 51 km, in Puglia.

Comprende anche la località costiera di Torre Suda che ne è frazione, a soli 5 km. Una marina con una costa rocciosa e bassa e molto popolata e attiva durante la stagione estiva, con varie manifestazioni per allietare i turisti (concerti, sagre, spettacoli teatrali, animazioni...). Situata nel basso Salento, dista 15 km da Gallipoli, 6 km dal mar Ionio e confina a nord con il comune di Taviano, a est con i comuni di Melissano e Ugento, a sud con il comune di Alliste.

### DISTANZE

Distanza mare: Torre Suda a 5 km circa

Stazione Ferroviaria: Racale "Linea Gallipoli-Casarano delle Ferrovie del Sud Est"

Servizi sanitari : Ospedale Casarano a 10 km; Ospedale Gallipoli a 13 km

Aeroporto: Aeroporto del Salento (Brindisi) a 103 km

Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 10 km; Porto Gallipoli a 15 km

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Bagni	2
Garage	1
Giardino	si
Numero locali	4

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

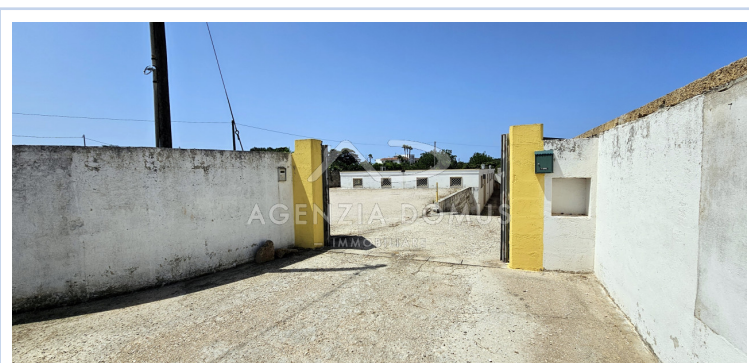
Piano semi interrato	si
Totale piani	1

### Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1

### Altre informazioni

metri quadri	459
costruzione	1996



**Euro 250.000**