

Casa singola a Racale

Descrizione: RACALE, proponiamo in vendita un immobile edificato su due livelli: garage al piano terra e abitazione al primo piano allo STATO GREZZO.

Il piano terra, di circa 270 mq, è composto da un ampio locale adibito a garage - deposito; il fabbricato dispone di spazio scoperto di pertinenza esclusiva che circonda l'immobile su tre lati. Dalla scala esterna in muratura, con accesso diretto ed indipendente, si accede al piano primo dove si trova l'abitazione allo stato rustico (circa 220 mq), per la quale è stata prevista la seguente disposizione: salotto, tinello, cucina, dispensa, tre camere da letto, due bagni, oltre a balconi. Il fabbricato, al piano terra, è completo internamente di intonaci, pavimentazione ed infissi esterni. L'immobile è ubicato in zona residenziale tra Racale ed Alliste in posizione comoda.

Racale (da pronunciare Ràcale) è una prosperosa e fiorente cittadina ben servita, della provincia di Lecce, da cui dista 51 km, in Puglia. Comprende anche la località costiera di Torre Suda, che ne è frazione (distante soli 5 km), una marina con una costa rocciosa e bassa e molto popolata e attiva durante la stagione estiva, con varie manifestazioni per allietare i turisti (concerti, sagre, spettacoli teatrali, animazioni...). Situata nel basso Salento, dista 15 km da Gallipoli, 6 km dal mar Ionio e confina a nord con il comune di Taviano, a est con i comuni di Melissano e Ugento, a sud con il comune di Alliste.

DISTANZE

Distanza mare: Torre Suda a 5 km circa

Stazione Ferroviaria: Racale "Linea Gallipoli-Casarano delle Ferrovie del Sud Est"

Servizi sanitari : Ospedale Casarano a 10 km; Ospedale Gallipoli a 13 km

Aeroporto: Aeroporto del Salento (Brindisi) a 103 km

Porto turistico: Porto Torre San Giovanni a 10 km; Porto Gallipoli a 15 km

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Soggiorno angolo cottura	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	2
Ripostigli	1
Garage doppio	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
-----------------------	----

Altre informazioni

metri quadri	490
costruzione	1994



Euro 170.000